

Suppression de la déclaration de ressources à la CAF

Vous venez de déclarer vos ressources au centre des impôts. À partir de cette année, le centre transmet directement à la CAF vos ressources. Vous n'avez donc plus de déclaration de ressources à envoyer à la CAF. Vos prestations resteront identiques jusqu'au 31 décembre 2008, sauf si vous signalez un changement de situation familiale ou professionnelle (perte ou reprise d'emploi, naissance, séparation...).

L'agenda des fêtes

- **Fête des voisins le 27 mai.**
Pour la deuxième année, Espacil Habitat est partenaire de la manifestation nationale. Une aide ou un accompagnement à la mise en place d'une initiative sont proposés aux habitants.
- **Courir ensemble pour la santé avec Espacil.**
Après la première course qui a eu lieu à Domloup et qui a rassemblé 15 participants, résidents et salariés d'Espacil, très motivés, les prochains rendez-vous sont fixés le 5 octobre à La Mézière, puis le 12 octobre avec Tout Rennes Court.
- **Randonnée pédestre.**
Une balade est proposée aux locataires d'Espacil Habitat en région rennaise. Au programme, barbecue grillades, jeux de boules et palets. Inscrivez-vous. Contact : 02 99 27 20 00.

Qui sont les nouveaux résidents d'Espacil Habitat ?



SAVOIR

En 2007, 1860 nouvelles familles ont aménagé dans les logements d'Espacil Habitat.

Parmi ces familles, on note une forte proportion de **personnes seules** (35 %) et de **familles monoparentales** (28 %). Même si 35 % des résidents ont moins de 30 ans, on constate une augmentation des plus de 50 ans parmi les nouveaux entrants, une **précarisation croissante**

du statut professionnel (plus de CDD et de contrats temporaires), des **ressources en baisse** (55 % des nouveaux locataires ont moins de 750 € pour une personne seule et moins de 1000 € pour un couple contre 50 % en 2006).



Un service de veille 24/24h

Pour assurer une veille permanente et pouvoir répondre aux différents appels des locataires, 24 heures sur 24, Espacil Habitat a mandaté la société Anstel.

"À chaque question, une réponse, atteste Jean-Paul Gesvret. Le service, chargé de la veille, prend le relais des agences locatives, la nuit, les week-ends et les jours fériés. Il peut diriger l'appel d'un locataire en se référant aux fichiers informatiques issus des contrats d'entretien vers la société concernée, **en fonction du problème** : chauffage, gaz, électricité, ascenseur, eau... Il se présente toujours au nom d'Espacil habitat. S'il s'agit

d'un problème administratif, la société enregistre la demande et transmet le message à l'agence concernée. **En cas d'incident grave**, Anstel prévient le service de police ou les pompiers. Un cadre Espacil d'astreinte peut également être alerté en cas d'incendie, d'appel institutionnel, de sécurité des personnes, d'effraction en cas d'absence du locataire."



Fenêtre sur...

Le journal d'information des locataires Espacil Habitat | N°02 | Juin 2008

Il y a 50 ans,...

Cinquante années se sont écoulées depuis la livraison du premier immeuble d'Espacil Habitat à ses habitants. C'était à Rennes dans le nouveau quartier de Maurepas.

10 locataires sont encore présents dans le logement qu'ils ont investi en cette année 1958 et peuvent nous raconter cette épopée !

Cinquante années durant lesquelles nos missions ont évolué pour aboutir à ce que nous présentons aujourd'hui dans ce "Fenêtre sur...". Une population accueillie toujours plus modeste, de la concertation organisée avec les habitants, des services renforcés : service de veille, accompagnement de nos locataires anciens, internet pour les étudiants.

Toujours dans l'esprit de nos fondateurs qui voulaient que "en créant des cités, il faudra aller jusqu'au bout de notre mission... et en faire un tout harmonieux.", nous considérons nos missions et nos responsabilités bien au delà de la construction...

Jules Rault
 Directeur d'Espacil Habitat

Un nouveau plan de concertation signé avec les associations de locataires



ÉCHANGER

Un nouveau plan de concertation a été signé le 6 mars à Rennes avec les associations représentatives des locataires : CNL, CLCV, CSF, CGL, AFOC.

"Il fait suite à un premier plan initié en 2005, explique Jules Rault, directeur d'Espacil Habitat. Nous avons, pour les trois prochaines années, **tenu compte des remarques faites par les associations**. Nous y ajoutons le principe de **participation financière** et celui de **démolition-reconstruction**, un enjeu urbain que l'on retrouve désormais dans toutes les opérations de renouvellement." **M^{me} Bussard, CGL** : "Je participe acti-

vement aux rencontres organisées par Espacil Habitat et fais en sorte de mieux faire circuler l'information auprès des locataires en matière de relogement, de participation... Il faut rassurer et beaucoup expliquer." **M. Chaigneau, AFOC** : "Ces plans de concertation favorisent le dialogue entre les locataires et les bailleurs sociaux. Nous trouvons auprès d'Espacil une écoute attentive."





Travaux d'amélioration à Fougères et Noyal-sur-Vilaine



Des travaux d'amélioration ont été lancés à Fougères, dans l'immeuble Kléber, devenu vétuste, ainsi qu'à Noyal-sur-Vilaine.

"Un premier projet avait été présenté en octobre 2002, rappelle Bernard Georges, mais n'avait pu aboutir, la commune ayant souhaité quitter la communauté d'agglomération de Rennes Métropole. Nous perdions donc des possibilités de subventionnement. Un **second projet** a été **présenté le 31 janvier** dernier. Il comporte une amélioration des équipements sanitaires (robinetterie, baignoires,

faïence), des installations électriques, du chauffage (remplacement radiateurs) ainsi que des huisseries extérieures, installations VMC, menuiseries intérieures, double vitrage, sécurité incendie, ravalement." Le programme, évalué à 19 500 € au logement, a reçu **le soutien des associations représentatives de locataires**. Il devrait se réaliser en fin d'année.



Internet dans les résidences étudiants

Depuis le 1^{er} mars, une nouvelle société a pris en charge la gestion du service internet proposé aux étudiants dans les résidences.

"Le changement de prestataire s'est fait au 1^{er} mars, sans interruption du service, explique Franck Pluche. Les étudiants qui le souhaitent disposent d'un accès

de base à l'Internet, avec un débit moyen garanti, dans les résidences d'Ille-et-Vilaine, du Morbihan, de Nantes et d'Île de France."



Réunica soutient Espacil à domicile

Catherine Lepleux, déléguée sociale de la caisse de retraite Réunica, a remis un **chèque de 3500 €** à l'association **Espacil à domicile** de Rennes le 6 mars dernier.



Χοχο χοχοχοχοχο χο χοχοχο χοχοχοχο χοχοχο.

"L'objet de cette association, explique Brigitte Rault, est l'**accompagnement** et l'**amélioration** de la **qualité de vie des personnes âgées**, dans leur logement et leur quartier, afin de lutter contre l'isolement et pour la prévention du vieillissement. Elle offre tout particulièrement un service d'écoute et d'assistance, un service de petits bricolages et des animations en journée. Elle met également à disposition des adhérents une salle au cœur du quartier de Maurepas le mardi matin, le jeudi et le samedi après-midi, un dimanche après-midi par mois." La remise de ce chèque par Réunica matérialise l'aide au démarrage de l'association.

Contact Espacil à domicile : 06 75 09 55 50.



Χοχο χοχοχοχοχο χο χοχοχο χοχοχοχο χοχοχο.

Courir ensemble pour la santé

Résidents et collaborateurs d'Espacil Habitat se retrouvent pour courir côte à côte en région rennaise.



"C'est une première, atteste Mathieu Milan, animateur. Une vingtaine de personnes âgées de 20 à 66 ans se retrouveront désormais pour partager un **moment de convivialité**. Il ne s'agit nullement de réaliser des performances mais juste, de se maintenir en forme. Un collègue, compétent, s'est proposé comme entraîneur. Chacun court à son rythme."

Contact : 02 99 27 20 00.

11^e tournoi de foot des jeunes

Le 11^e tournoi de football a eu lieu le 23 avril dernier au stade La Bellangerie sur le thème "le respect d'autrui et des règles du jeu".

Les jeunes des quartiers de Rennes et de la métropole ont pu s'affronter amicalement au cours de trois séries de matchs proposés aux 9 - 11 ans, 12 - 14 ans et 15 - 18 ans. Bénévoles, résidents et collaborateurs proposaient grillades et galettes saucisse.



Erratum

Lors de l'impression de l'article "Charte d'état des lieux 2005 : bilan", de Fenêtre sur n°1, le sigle de l'Association CGL a été mal reproduit (il a été noté CGF). Nous demandons à sa Présidente Madame Chantal Bussard de bien vouloir nous excuser.